

АКТ
выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях
ОЗП 20 25 - 20 26 гт.

Наименование объекта МБОУ СОШ № 35
наименование объекта, согласно договора теплоснабжения в горячей воде
п. Фрунзе, 35

адрес объекта

Порядковый номер элеваторного узла, без элеваторной системы теплоснабжения, врезок до элеватора	1	2	3	4	5	6
1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок						
устранение ранее выявленных нарушений	22.05.25	25.05.25				
выполнение корректировки диаметров сопел, дроселирующих шайб	22.05.25	25.05.25				
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок						
систем отопления	22.05.25	25.05.25				
систем вентиляции	—					
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению						
разработать инструкцию по эксплуатации теплового пункта и системы теплоснабжения	п. 70					
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения						
произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах	22.05.25	25.05.25				
при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах						
выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС						
выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции						
выполнить ремонт помещений элеваторных узлов						
выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов						
прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе						
врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе						
выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла)						
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии						
выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стойки, розливы, теплотрасса (при наличии в планах))	22.05.25	25.05.25				
восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальному, чердачному помещениям; стойкам; розливам СО и ГВС)	22.05.25	25.05.25				
восстановить тепловую изоляцию системы отопления						
6. Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов						
утеплить кровлю (для МКД с верхней разводкой системы отопления)	—					
заделать межпанельные и компенсационные швы						
установить двери и заслонки в служебных окнах подвального помещения	22.05.25	25.05.25				
установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений	22.05.25	25.05.25				
заделать вентиляционные окна						
установить пружины/доводчики на дверях подъездов	22.05.25	25.05.25				

лнить двойное остекление в подъездах									
лить, отремонтировать двери помещений мусорокамер									
при наличии									
новить запирающие устройства помещений мусорокамер									
при наличии									
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплоснабжающей установки	22.05.25	leee							
установлено антикоррозийное покрытие, тепловая									
изоляция трубопроводов в тепловых пунктах									
8. Наличие и работоспособность приборов учета	22.05.25	leee							
ибор учета тепловой энергии имеется									
ибор учета тепловой энергии в работоспособном									
состоянии									
9. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии									
оборудование автоматического управления параметрами									
юды в системе ГВС (регулятор температуры) имеется									
оборудование в рабочем состоянии									
10. Работоспособность защиты систем теплоснабжения									
оборудование защиты систем теплоснабжения имеется									
оборудование в рабочем состоянии									
11. Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки	22.05.25	leee							
В наличии паспорта теплоснабжающих установок,									
принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего									
персонала и обеспечено соответствие их действительности									
теплоснабжающей установки									
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	22.05.25	leee							
Обеспечено отсутствие прямых соединений оборудования									
тепловых пунктов с водопроводом и канализацией									
Отсутствие несанкционированных врезок, отсутствие									
отступлений от проектных решений.									
13. Плотность оборудования тепловых пунктов	22.05.25	leee							
Выполнить набивку сальниковых уплотнений на									
оборудовании, замену протекающих уплотнений фланцев									
14. Наличие шлюз на расчетных шайбах и соплах	22.05.25	leee							
Обеспечено наличие шлюз на расчетных шайбах и соплах									
элеваторов									
15. Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	22.05.25	leee							
Проведены испытания оборудования теплоснабжающих									
установок на плотность и прочность.									
16. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	22.05.25	leee							
Обеспечена надежность теплоснабжения потребителей									
тепловой энергии исходя из климатических условий									
17. Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия проходов к теплому пункту	22.05.25	leee							
Проведены осмотры теплового пункта на предмет наличия									
освещения в помещении теплового пункта, порядка в									
тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту									
18. Дезинфекция									
Выполнена дезинфекция системы теплоснабжения									
объекта									

Начальник САР

эксплуатационного района

Березинский С.Ю.

Представитель потребителя

Зам. по АХР Алексеева С.Н.

АКТ N 52

проверки технической готовности теплopotребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Комсомольск
(место составления акта)

14.04.2025
(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация

АО "ДГК" СП "КТС", СЭР

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплopotребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026 гг.

МОУ "Средняя общеобразовательная школа №35"

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплopotребляющей установки)

Техническая готовность теплopotребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

N п/п	Объект	Адрес объекта
1	здание школы №35, теплица	пос. Дружба 35

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности N 52 от 14.04.25 к отопительному периоду 2025/2026 гг. , являющееся его неотъемлемой частью на 1 листах

Участники комиссии:

Начальник эксплуатационного района/котельной

(подпись, расшифровка подписи)

*Представитель потребителя

И. А. Мессево
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" 14 " 04 2025 г.

И. А. Мессево
(подпись, расшифровка подписи)

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* члены комиссии указываются в зависимости от проверяемого объекта (МКД, объекты образования, торговли и т.д.)

Организация:
Адресс: пос.Дружба 35

Приложение
к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 2025/2026 гг.
от 14.07.25 N 52

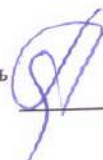
N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет		..
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Нет		..
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Нет		..
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Нет		..
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Нет		..
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Нет		..
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Нет		..
8	Наличие и работоспособность приборов учета	Нет		..
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Нет		..
10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Нет		..
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Нет		..
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Нет		..
13	Плотность оборудования тепловых пунктов	Нет		..
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Нет		..
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Нет		..
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Нет		..
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Нет		..
18	Дезинфекция.	Нет		..

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая
организация

 Томасова А.С.

Представитель
потребителя

 Алексеев С.С.